

**STAVEBNÍ ÚPRAVY
DÍLEN PRAXE ŽÁKŮ ŠKOLY
K.Ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ (711578), p.č. 548/6**

DOKUMENTACE K STAVEBNÍMU POVOLENÍ (OHLÁŠENÍ STAVBY)

INVESTOR:

**STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA STAVEBNÍ, OPAVA
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
MÍROVÁ 630/3, PŘEDMĚSTÍ, 74601 OPAVA**

VLASTNICKÉ PRÁVO:

**MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
28. ŘÍJNA 2771/117
MORAVSKÁ OSTRAVA, 70200 OSTRAVA**

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek se nachází v katastrálním území Opava-Předměstí (711578) na p.č. 548/6. Okolí stavby je rovinaté a tvoří jej veřejné prostranství s chodníky pro pěší – rodinná a bytová zástavba, areál školního pozemku.

K zásobování a realizaci stavby budou využívány místní obslužné komunikace v okolí stavby.

Jako zařízení staveniště a skladové prostory bude využita část pozemku investora. Materiál k realizaci stavebních prací bude na stavbu dodáván průběžně, v množství pro denní spotřebu. Nutné skladové prostory na veřejném prostranství v okolí stavby tím budou minimalizovány na nejnutnější možný rozsah. Staveniště ohraničeno cedulí „Zákaz vstupu na staveniště“.

Parcela není památkově chráněna, nachází se však v památkové zóně města. Projektová dokumentace respektuje závaznou část regulativ uspořádání území.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o územně plánovací dokumentaci

Dle územního plánu se objekt školy nachází v oblasti UA – Plochy smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenné

Využití hlavní:

- bytové domy; bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- rodinné domy;
- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva – stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu;

Stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem.

Projektová dokumentace respektuje ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

Dle vyhlášky 501/2006 Sb. § 20 odstavce 5 jsou na parcele investora č. 548/6 v katastru obce Opava-Předměstí umístěna parkovací stání pro osobní automobily. Nakládání s odpadními vodami – stávající stav - zaústěny do stávajícího řádu splaškové kanalizace. Dešťové vody ze střešních rovin a zpevněných ploch jsou svedeny dešťovou kanalizací – stávající stav. Dle vyhlášky 501/2006 Sb. § 23 odstavce 4 – nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby. Stavební úpravy nemají negativní vliv na možnost údržby stávajících staveb ani na oslunění sousedních staveb. Je zajištěn přístup po zpevněné komunikaci dle §20 odst.7 vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území. Stavba a napojení na přílehlou komunikaci je provedeno v souladu s §23 odst. 1 a 2.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Projektová dokumentace respektuje ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

Dle vyhlášky 501/2006 Sb. § 20 odstavce 5 jsou na parcele investora č. 548/6 v katastru obce Opava-Předměstí umístěna parkovací stání pro osobní automobily. Nakládání s odpadními vodami – stávající stav - zaústěny do stávajícího řádu splaškové kanalizace. Dešťové vody ze střešních rovin a zpevněných ploch jsou svedeny dešťovou kanalizací – stávající stav. Dle vyhlášky 501/2006 Sb. § 23 odstavce 4 – nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby. Stavební úpravy nemají negativní vliv na možnost údržby stávajících staveb ani na oslunění sousedních staveb. Je zajištěn

přístup po zpevněné komunikaci dle §20 odst.7 vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území. Stavba a napojení na přilehlou komunikaci je provedeno v souladu s §23 odst. 1 a 2.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Záměrem dotčené orgány nevznesly žádné požadavky či námitky k této projektové dokumentaci.

Tato projektová dokumentace respektuje veškerá vydaná stanoviska dotčených orgánů.

Veškerá stanoviska vydaná k tomuto záměru, jsou v úplném znění přiložena v dokladové části dokumentace, která je nedílnou součástí této projektové dokumentace. Veškeré podmínky zapracovány ve výkresech a zprávách projektové dokumentace.

Seznam:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO – KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Spisová značka S-KHDMS 31955/2023/OP/HDM ze den 18.7.2023 – vydává kladné závazné stanovisko

Podmínky:

1. Před zahájením užívání je nutno doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).
2. Před zahájením užívání budou doloženy doklady dodavatele o dodržení typu instalovaných akustických materiálů (technické listy), dle schválené projektové dokumentace ve smyslu požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s ustanovením § 4b) vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“).

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci projekčních prací byla provedena prohlídka staveniště, zaměření části objektu – přílohou část dokumentace, Byly prostudovány dostupné informace o okolí stavby.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy NATURA 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani není národní kulturní památkou, není v záplavovém území ani se nenachází na jinak chráněném území. Nejedná se o kulturní památku, ani jiným právním předpisem chráněný objekt. Nachází se pouze v památkové zóně města.

Záměr se nenachází v maloplošném ani velkoplošném zvláště chráněném území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, neleží v nadregionálním biocentru, nadregionálním biokoridoru, biosférické rezervaci, geoparku ani v ramsarských mokřadech.

Záměrem nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, ..

Stávající objekt se nenachází v záplavovém území či poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Parcela se nachází v rovinatém (mírně svažitém) terénu. Odvodnění střešních rovin a zpevněných ploch – stávající stav bez zásahu. Odtokové poměry dané lokality se nemění.

Navrhovaný záměr dle této PD je bez vlivu na okolní stavby a pozemky jiných majitelů. Záměr nevyžaduje žádné zvláštní opatření k ochraně okolí staveniště. Odtokové poměry v území se záměrem nemění.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Záměr nevyžaduje asanace ani kácení vzrostlých dřevin.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nedochází k záboru orné půdy. Pouze vnitřní stavební úpravy.

k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající objekt včetně napojení na přilehlou komunikaci a přípojky inženýrských sítí – beze změn.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Stavba nemá žádné věcné ani časové vazby, ani nevyvolá žádné další podmiňující, související či vyvolané investice.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavby umísťuje a provádí

Parcela stavby:

p.č. 548/6 – 432 m² - zastavěná plocha a nádvoří - Vlastnické právo: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, Hospodaření se svěřeným majetkem: Střední průmyslová škola stavební, Opava, příspěvková organizace, Mírová 630/3, Předměstí, 74601 Opava

Sousední parcely:

p.č. 548/1 – 3 302 m² - zastavěná plocha a nádvoří - Vlastnické právo: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, Hospodaření se svěřeným majetkem: Střední průmyslová škola stavební, Opava, příspěvková organizace, Mírová 630/3, Předměstí, 74601 Opava

p.č. 548/3 – 193 m² - zastavěná plocha a nádvoří - Vlastnické právo: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, Hospodaření se svěřeným majetkem: Střední průmyslová škola stavební, Opava, příspěvková organizace, Mírová 630/3, Předměstí, 74601 Opava

p.č. 565 – 4 100 m² - ostatní plocha - Vlastnické právo: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, Hospodaření se svěřeným majetkem: Střední průmyslová škola stavební, Opava, příspěvková organizace, Mírová 630/3, Předměstí, 74601 Opava

p.č. 562/2 – 167 m² - zahrada, Doležal Petr Ing.arch., Bezručovo náměstí 1148/3, Předměstí, 74601 Opava, Kremser Rostislav a Kremserová Danuše, Bezručovo náměstí 1148/3, Předměstí, 74601 Opava, Matuška Jan a Matušková Bronislava JUDr., Holasická 1164/12, Kateřinky, 74705 Opava, Mičunek Zdeněk a Mičunek Alice Mgr., Bezručovo náměstí 1148/3, Předměstí, 74601 Opava, Mrůzek Petr, Bezručovo náměstí 1148/3, Předměstí, 74601 Opava, Mučková Kamila, Bezručovo náměstí 1148/3, Předměstí, 74601 Opava, Toloch Lubomír Mgr., Bezručovo náměstí 1148/3, Předměstí, 74601 Opava, Valenta Jan, Bezručovo náměstí 1148/3, Předměstí, 74601 Opava, Vitek Miroslav a Skotnicová Jarmila, Bezručovo náměstí 1148/3, Předměstí, 74601 Opava, Vykydalová Simona, Vodní 1092/14, Předměstí, 74601 Opava.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Objekt dotčený záměrem se nebude nenacházet a ani nevyvolává nová ochranná ani bezpečnostní pásma na veřejných sítích či zařízeních.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stávající objekt s přípojkami IS – pouze vnitřní stavební úpravy.

b) Účel užívání stavby

Stávající objekt haly praxe střední průmyslové školy stavební – účel zůstává zachován.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky z technických požadavků nebyly použity.

Veškeré požadavky na obecně technické parametry staveb dle vyhlášky 268/2009 Sb. jsou v projektové dokumentaci plně respektovány.

A to konkrétně:

Paragrafu 5 – u stavby je řešeno parkování osobních vozů.

Paragrafu 6 – stavba je napojena na vodní zdroj – stávající řád vodovodu, na stávající řád splaškové kanalizace.

Paragrafu 8 – stavba je navržena statikem tak, aby neohrožovala statiku a mechaniku stávajícího objektu i nově budované části.

Paragrafu 9 – stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby nedošlo k náhlému zřízení stavby, nepřípustnému přetvoření, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti stávajícího objektu, ohrožení ing. sítí, porušení okolních staveb, stavba není navržena v záplavové zóně,

Paragrafu 10 – stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob a zvířat, úroveň podlahy je nad terénem i hladinou spodní vody

Paragraf 18 – Stavba je založena na základových pásech s minimální hloubkou 900 mm.

Paragraf 21 – Podlahy jsou tepelněizolační a mají protiskluzové parametry.

Paragraf 25 – Střešní konstrukce zachycuje a odvádí dešťové vody

Paragraf 26 – Výplně otvorů mají náležitou tuhost a tepelně technické parametry

Paragraf 32 – Vodovodní přípojka – ze stávajícího řádu.

Paragraf 33 – Kanalizace napojena na jednotný řád kanalizace.

Paragraf 36 – Na střešní konstrukci je osazen hromosvod

Objekt není navržen pro užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu a z tohoto faktu vychází i přístup k podmínkám vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání.

- Objekt byl navržen tak, aby respektoval zamýšlené využití a splňoval následné základní požadavky na:
- Mechanickou odolnost a stabilitu – nebude ohrožena bezpečnost provozu
- Požární bezpečnost – dostatečné prostranství, plochy navazují na přístupové komunikace, je zajištěn příjezd hasičské techniky
- Ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- Ochranu proti hluku – na komunikaci nebude velká intenzita dopravy
- Bezpečnost při užívání - použití dostupných a certifikovaných materiálů

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz. bod B.1.d

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod. ...

Objekt se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani není národní kulturní památkou, není v záplavovém území ani se nenachází na jinak chráněném území. Nejedná se o kulturní památku, ani jiným právním předpisem chráněný objekt. Nachází se pouze v památkové zóně města Opava.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jedná se o stávající objekt s přípojkami IS – pouze vnitřní stavební úpravy. Plochy zůstávají v platnosti beze změn.

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Objekt je napojen na vodovodní řád, splaškovou kanalizaci a elektroinstalaci. Vytápění objektu bude nově provedeno pomocí tepelného čerpadla voda/vzduch a teplovodního podlahového vytápění. Základní bilance a spotřeby jsou uvedeny v příslušných částech PD – specializací. Předběžný přehled produkovaných odpadů se zařazením dle katalogu odpadů je součástí souhrnné technické zprávy.

Predběžný přehled odpadů, vzniklých při provádění navržených stavebních prací, zařazený podle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů.

17 - STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

Číslo katalogu	Druh odpadu	Množství v tunách
17 01		
17 01 01	Beton	0,1
17 01 02	Cihla	0,2
17 01 03	Keramika	0,1
17 01 04	Sádrová stavební hmota	0,05
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0,05
17 02	Dřevo, sklo, plasty	
17 02 01	Dřevo	0,0
17 02 02	Sklo	0,05
17 02 03	Plast	0,05
17 03	Asfalt, dehet, výrobky z dehtu	
17 03 01*	Asfalt s obsahem dehtu	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	
17 04	Kovy, slitiny kovů	
17 04 05	Železo a ocel	0,1
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,01
17 05	Zemina vytěžená (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina	
17 05 01	Zemina a kameny	
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	0,0
17 05 04	Zemina a kamení neuvedená pod číslem 17 05 03	0,0

17 05 07*	Štěrk ze silničního svršku obsahující nebezpečné látky	0,0
17 05 08	Štěrk ze silničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07	0,0
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 02	Ostatní izolační materiály	0,0
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,0
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	
17 07	Směsný stavební a demoliční odpad	
17 07 01	Směsný stavební odpad	1,2

20 - ODPADY KOMUNÁLNÍ A JIM PODOBNÉ ODPADY

Číslo katalogu	Druh odpadu	Množství v tunách
20 03	Ostatní komunální odpady	0,1
20 03 01	Směsný komunální odpad	0,1

Nebezpečné odpady podle § 6 odst. 1 a 2 zákona jsou označeny v Katalogu odpadů symbolem „*“.

Za skladování, manipulaci a likvidaci odpadů vzniklých během provádění stavebních prací je zodpovědný zhotovitel stavby. Suť a veškeré ostatní odpady, vzniklé při výstavbě, budou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů tříděny dle kategorií a průběžně likvidovány oprávněnou osobou.

i) Základní předpoklady výstavby (časové a údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Investor předpokládá zahájení prací na realizaci tohoto záměru koncem léta roku 2023. Předpokládaná doba realizace stavby jsou cca 3 měsíce. Záměr bude realizován jako celek bez členění na etapy.

j) Orientační náklady stavby

Dle výběrového řízení investora. Předpokládaná orientační cena za realizaci je součástí rozpočtové části dokumentace.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt se dle územního plánu nachází v zastavěném území. Jedná se o stávající halu praxe střední školy stavební.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Úkolem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajících prostor 1.NP – prostory haly praxe žáků střední školy stavební v Opavě. Stávající prostor haly praxe budou nově rekonstruován. Dojde k provedení dělení prostor na několik místností. Nově vznikne prostor 2 učeben dílen praxe a také zřízení nové technické místnosti.

Parcela stavby:

p.č. 548/6 – 432 m² - zastavěná plocha a nádvoří - Vlastnické právo: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, Hospodaření se svěřeným majetkem: Střední průmyslová škola stavební, Opava, příspěvková organizace, Mírová 630/3, Předměstí, 74601 Opava

Stávající objekt:

Stručný popis stávajícího objektu:

Stávající objekt haly praxe žáků střední školy stavební se nachází v katastrálním území Opava-Předměstí. Objekt má 1 nadzemní podlaží a není podsklepen. Objekt je proveden jako jedna velká místnost haly praxe. Tvar objektu je patrný z výkresové dokumentace, který tvoří nedílnou součást projektové dokumentace. Obvodové zdivo je provedeno cihelnou technologií. Strop – pouze sádkartonový podhled svěšený z vazníkového krovu. Povrchy podlah jsou provedeny pomocí teracové dlažby. Výplně otvorů tvoří dřevěná okna a oceloplechové vrata. Střešní konstrukce je provedena jako sedlová střecha tvořená pomocí vazníkového krovu a krytá vlnitou krytinou.

NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ:

1.NP

Stávající prostor haly praxe budou nově rekonstruován.

Dojde k provedení dělení prostor na několik místností. Nově vznikne prostor 2 učeben dílen praxe a také zřízení nové technické místnosti.

Přípojka vody – beze změn.

Přípojka plynu – beze změn.

Přípojka NN – beze změn.

Přípojka splaškové kanalizace – beze změn.

Přípojka dešťové kanalizace – beze změn.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Objekt bez technologie výroby.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Hala praxe je přízemní objekt a dílny jsou vestavbou do této haly. V současné době nestuduje na škole žádný žák se sníženou schopností orientace a pohybu a ani v uplynulých 74 letech (tj. od založení školy) takový žák na škole nestudoval, což je vzhledem k nabízeným oborům (Stavebnictví a Geodézie a katastr nemovitostí) pochopitelné. Proto budeme zajišťovat bezbariérový přístup mobilní rampou, která bude připravena a položena v případě nutnosti zajištění přístupu osobě se sníženou schopností orientace a pohybu a bude splňovat veškeré parametry dle ČSN.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena dle obecně technických požadavků na výstavbu a splňuje požadavky příslušných norem a vyhlášek. Stavba nevykazuje žádná zvláštní rizika.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

Úkolem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajících prostor 1.NP – prostory haly praxe žáků střední školy stavební v Opavě. Popis úprav uveden v technické zprávě.

Parcela stavby:

p.č. 548/6 – 432 m² - zastavěná plocha a nádvoří - Vlastnické právo: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, Hospodaření se svěřeným majetkem: Střední průmyslová škola stavební, Opava, příspěvková organizace, Mírová 630/3, Předměstí, 74601 Opava

Stávající objekt:

Stručný popis stávajícího objektu:

Stávající objekt haly praxe žáků střední školy stavební se nachází v katastrálním území Opava-Předměstí. Objekt má 1 nadzemní podlaží a není podsklepen. Objekt je proveden jako jedna velká místnost haly praxe. Tvar objektu je patrný z výkresové dokumentace, který tvoří nedílnou součást projektové dokumentace. Obvodové zdivo je provedeno cihelnou technologií. Strop – pouze sádkartonový podhled svěšený z vazníkového krovu. Povrchy podlah jsou provedeny pomocí teracové dlažby. Výplně otvorů tvoří dřevěná okna a oceloplechové vrata. Střešní konstrukce je provedena jako sedlová střecha tvořená pomocí vazníkového krovu a krytá vlnitou krytinou.

NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ:

1.NP

Stávající prostor haly praxe budou nově rekonstruován.

Dojde k provedení dělení prostor na několik místností. Nově vznikne prostor 2 učeben dílen praxe a také zřízení nové technické místnosti.

c) mechanická odolnost a stabilita

V rámci stavby budou použity kvalitní certifikované materiály.

Dopracování detailů projektové dokumentace do fáze dílenské dokumentace zajistí investor nebo realizační firma před zahájením vlastní realizace stavby.

Stavební objekt byl v rámci řešené projektové dokumentace navržen na veškeré předpokládané budoucí zatížení po dobu životnosti stavby a ostatní zatížení dle současných platných norem a předpisů, t.j. klimatické, užitné apod. Při návrhu konstrukcí z hlediska prostorového uspořádání, dimenzí jednotlivých prvků atd. bylo přihlédnuto jak k odezvě konstrukce proti ztrátě únosnosti (1.MS), tak proti přetvoření (2.MS). Návrh konstrukcí bezpečně vyhovuje zadaným zatížením.

Hodnoty klimatických a užitných zatížení vycházejí z umístění objektů v II. sněhové oblasti, dle ČSN EN 1991-1-3-2005/Z1.2006 a III. větrové oblasti dle ČSN EN 1991-1-4. Zatížení užitné rovnoměrné dle ČSN EN 1991-1-1.

Veškeré nosné konstrukce byly vyhodnoceny a posouzeny statikem a projektová dokumentace toto posouzení respektuje. Statický výpočet součástí dokladové části dokumentace.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) Technické řešení

Nové technické a technologické zařízení nejsou součástí projektové dokumentace.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Nové technické a technologické zařízení nejsou součástí projektové dokumentace.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Oddíl B.2.8 odstavce a) až j) řeší požárně bezpečnostní řešení stavby, je nedílná součást této PD obsaženo v samostatné části dokumentace E – dokladová část.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Pouze vnitřní stavební úpravy. Dojde pouze k zateplení části objektu, který bude vytápěn.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Osvětlení, oslunění a přirozené větrání jednotlivých místností je zajištěno okny ve fasádě.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neobsazeno dokumentací – pouze vnitřní stavební úpravy.

b) Ochrana proti bludným proudům

Neobsazeno.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Objekt se nenachází v území s běžně se vyskytujícími projevy technické seizmicity.

d) Ochrana před hlukem

Objekt se nenachází v území s většími zdroji hluku, ani sám není zdrojem hluku pro své okolí.

e) Protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Objekt se nenachází v území s výskytem jiných negativních účinků.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Veškeré přípojky inženýrských sítí - stávající.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Veškeré přípojky inženýrských sítí - stávající.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Příjezd k pozemku investora je zajištěn po stávající příjezdové komunikaci. Tato příjezdová cesta je dále napojena na obecní obslužnou komunikaci v majetku obce.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Přijezd k pozemku investora je zajištěn po stávající příjezdové komunikaci. Tato příjezdová cesta je dále napojena na obecní obslužnou komunikaci v majetku obce.

Přílehlá místní komunikace je napojena na místní dopravní infrastrukturu.

c) doprava v klidu

Parkování osobních vozidel u komunikace – stávající – beze změn.

d) Pěší a cyklistické stezky

Stávající příjezd k objektu umožňuje rovněž pohyb pěších a cyklistů.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Neobsazeno dokumentací. Pouze vnitřní stavební úpravy.

b) Použité vegetační prvky

Není součástí PD.

c) Biotechnická opatření

Není součástí PD.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANU

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Realizace navržených stavebních prací má jistý vliv na životní prostředí a okolí stavby. Stavební práce budou organizovány a prováděny tak, aby se minimalizoval vliv výstavby na životní prostředí. Základním požadavkem na organizaci a provádění stavby je respektování zásad ochrany životního prostředí při vlastní realizaci stavby:

- hlučné a jinak rušivé práce neprovádět ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, ani v časných ranních a ve večerních hodinách
- dbát o pořádek na staveništi
- minimalizovat prašnost při provádění bouracích prací volbou vhodné technologie, kropením a používáním uzavřených shozů na suť
- případné znečištění okolních komunikací okamžitě odstranit.
- odpady vzniklé při výstavbě likvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nevyvolá kácení dřevin. Navrženými stavebními pracemi nebudou narušeny žádné ekologické funkce a vazby v krajině. Navrženými stavebními pracemi nebudou narušeny žádné ekologické funkce a vazby v krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr se nenachází v maloplošném ani velkoplošném zvlášť chráněném území, evropsky významné lokalitě, ptačí oblasti, neleží v nadregionálním biocentru, nadregionálním biokoridoru, biosférické rezervaci, geoparku ani v ramsarských mokřadech.

d) Způsob zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k rozsahu záměru a jeho minimálnímu dopadu na životní prostředí nebyla k záměru zpracována studie dopadu na životní EIA dle zákona č. 100/2001 Sb..

e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nebylo vydáno.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Záměrem nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavební úpravy jsou navrženy dle platné legislativy a nevykazují žádné zvláštní rizika z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro účely realizace navrženého záměru budou využity stávající přípojky inženýrských sítí elektrické energie. Odhadované množství vody pro účely stavby je cca 8 m³.

Odhadované množství elektrické energie pro účely výstavby je 180 kWh.

Materiál potřebný pro výstavbu bude dodáván převážně průběžně v množství, určeném k okamžité spotřebě – minimalizace nutnosti skladovat materiál.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště pro potřeby záměru bude minimálních rozměrů bez potřeby speciálního řešení odvodnění staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající objekt – pouze vnitřní stavební úpravy.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Realizace navržených stavebních prací má minimální vliv na životní prostředí okolí stavby. Investor bude informovat veškeré sousedy o probíhajících stavebních pracích v objektu vývěskou na veřejně dostupném místě. Realizační firma přijme opatření, aby docházelo co k nejmenšímu střetu s majiteli okolních objektů a parcel, a bude dodržovat veškeré předpisy BOZ. Veškeré stavební práce budou probíhat na parcele investora za oplocením staveniště, které bude opatřeno výstražnou cedulí se zákazem vstupu neoprávněných osob na staveniště.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Během stavby nebudou káceny žádné vzrostlé stromy.

Stavební práce budou organizovány a prováděny tak, aby se minimalizoval vliv výstavby na životní prostředí. Základním požadavkem na organizaci a provádění stavby je respektování zásad ochrany životního prostředí při vlastní realizaci stavby:

- při stavbě lze použít vozidla pouze v dobrém technickém stavu, aby nedocházelo k únikům ropných látek do terénu. Veškeré opravy vozidel je nutno provádět mimo staveniště.
- hlučné a jinak rušivé práce neprovádět ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, ani v časných ranních a ve večerních hodinách.
- dbát o pořádek na staveništi
- případné znečištění společných prostor a okolních komunikací okamžitě odstranit
- odpady vzniklé při výstavbě likvidovat v souladu se zákonem o odpadech

f) Maximální zábery pro staveniště (dočasné/trvalé)

Bez trvalých záborů. Dočasné skládky a zařízení staveniště bude realizováno v minimálním rozsahu na pozemku investora, stavební parcele č. 548/1 v k.ú. Opava-Předměstí.

g) Požadavky na bezbarierové obchozí trasy

Během výstavby nebude potřeba zřizování bezbariérových obchozích tras.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Za skladování, manipulaci a likvidaci odpadů vzniklých během provádění stavebních prací je zodpovědný zhotovitel stavby. Suť a odpady vzniklé při výstavbě budou tříděny dle kategorií a průběžně likvidovány oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

Stávající objekt – pouze vnitřní stavební úpravy.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Realizace navržených stavebních prací má minimální vliv na životní prostředí okolí stavby.

Během stavby nebudou káceny žádné vzrostlé stromy. Stavební práce budou organizovány a prováděny tak, aby se minimalizoval vliv výstavby na životní prostředí. Základním požadavkem na organizaci a provádění stavby je respektování zásad ochrany životního prostředí při vlastní realizaci stavby:

- při stavbě lze použít vozidla pouze v dobrém technickém stavu, aby nedocházelo k únikům ropných látek do terénu. Veškeré opravy vozidel je nutno provádět mimo staveniště.
- hlučné a jinak rušivé práce neprovádět ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, ani v časných ranních a ve večerních hodinách
- dbát o pořádek na staveništi
- případné znečištění společných prostor a okolních komunikací okamžitě odstranit
- odpady vzniklé při výstavbě likvidovat v souladu se zákonem o odpadech

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních a montážních prací je potřeba dbát zvýšené opatrnosti, dodržovat bezpečnostní opatření a požadavky k zajištění bezpečnosti práce dle vyhlášky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany před nebezpečím úrazu elektrickým proudem, požární předpisy.

Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce.

Dodavatel prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště a všechny osoby vstupující na staveniště vybavit osobními ochrannými pracovními prostředky. Vyskytnou-li se mimořádné okolnosti v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka.

Dodavatel prací zajistí v rozsahu a za podmínek stanovených předpisy kontrolu zařízení, dále pořídí o kontrole zápis a vše předá investorovi při předání stavby po ukončení prací.

Dodavatel provede opatření k zamezení přístupu neoprávněných osob na staveniště po dobu stavby.

Pracovníci při provádění stavebních prací jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny, obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny; neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních, dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohroženého prostoru, provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka, kromě naléhavých důvodů (nevolnost, náhlé onemocnění, úraz apod.) a odchod jsou povinni ohlásit odpovědnému pracovníkovi.

Staveniště bude při provádění prací zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Při vymezení staveniště se musí přihlížet k dosavadním přilehlým prostorám a komunikacím s cílem tyto komunikace, prostory a celkový provoz co nejméně narušit. Vstupy na staveniště budou označeny bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaných osob.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Objekt haly praxe žáků střední průmyslové školy stavební není řešen bezbariérově – stávající stav. Celkově je však přístup i podlahy většiny haly v jedné úrovni.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Realizace záměru si nevyžádá žádná zvláštní dopravní a inženýrská opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Realizace záměru nevyžaduje žádné speciální podmínky či opatření.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení a postup výstavby bude záviset na investorovi a jím realizovaném výběrovém řízení na provedení prací a dodávek dle této PD a dále na konkrétních smluvních vztazích jednotlivých realizačních firem s investorem stavby. Předpokládané zahájení stavby v létě roku 2023.

Předpokládaná maximální doba realizace záměru jsou 4 měsíce.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stávající objekt – pouze vnitřní stavební úpravy.

Návrh kontrolních prohlídek stavby.

Návrh kontrolních prohlídek stavby

Zhotovitel stavby bude na kontrolní prohlídky zvát dotčené osoby s týdenním předstihem ústní, písemnou, nebo elektronickou formou.

Kontrolní plán prohlídek bude probíhat na začátku stavby a minimálně 1 měsíčně v průběhu stavby po provedení jednotlivých technologických celků stavby.